

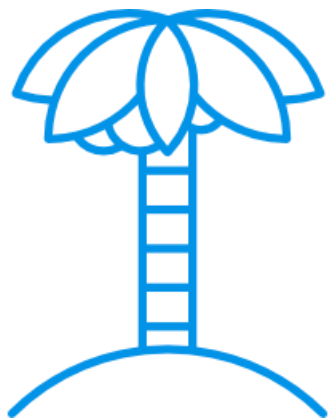
01

# Le dispositif Girardin

01



# Dispositif fiscal orienté vers le développement des Outre-mer



## Objectifs

- Favoriser la **relance de l'investissement privé & compenser les surcoûts** dus à l'éloignement géographique
- Encourager la **création d'emplois**
- Renforcer la continuité territoriale avec la métropole en rétablissant une sorte **d'égalité économique** avec la métropole



## Pour l'investisseur

- **Avantage purement fiscal** sur l'imposition au titre des revenus de l'année en cours – principe du « one –shot »
- **Prise en compte spécifique** de la réduction d'impôt Outre-mer **dans le plafond global des niches fiscales**



## Contraintes légales

- Vérification de l'éligibilité de l'exploitant
- **Obligation d'exploiter le bien pendant une période minimum de 5 ans**

# G3F Industriel de plein droit



Industriel plein droit

Dès 2 500€ d'impôt  
et jusqu'à 40 909 € de réduction sécurisée



# G3F : un niveau de garanties sans équivalent

## OBLIGATOIRE

20 M€

### Assurance RC PRO

Couvre toute erreur de montage ou de gestion d'Inter Invest

Souscrite auprès de Generali

## SYSTÉMATIQUE

### Clause de limitation de recours

Couvre l'investisseur, en tant qu'associé d'une SNC solidairement et indéfiniment responsable, contre les défauts de paiement des locataires

Consultables en ligne sur [www.inter-invest.fr](http://www.inter-invest.fr)

## EXCLUSIF INTER INVEST

100 M€ <sup>(1)</sup>

Illimité <sup>(2)</sup>

### Assurance RC « parapluie »

Couvre l'investisseur, en tant qu'associé d'une SNC solidairement et indéfiniment responsable, contre les sommes qu'il pourrait être amené à payer pour tous sinistres causés par un locataire non assuré

Souscrite auprès de AXA, QBE, Albingia

## NOUVEAU : UNE COUVERTURE RENFORCÉE

10 M€

### Couverture Financière G3F

Inter Invest couvre tous les autres aléas financiers et fiscaux dans la limite de 10 M€ .

## Assistance juridique

**Notre priorité :**  
l'accompagnement des investisseurs

### Quand ?

Dans tous les cas de demande d'information ou de procédure contentieuse avec la DGFiP

### Comment ?

- Investisseur assisté par Inter Invest
- Préparation des réponses ou mémoires avec le concours des meilleurs spécialistes de la fiscalité en loi Girardin

<sup>(2)</sup> Montant de couverture des dommages matériels

<sup>(3)</sup> Montant de couverture des dommages corporels

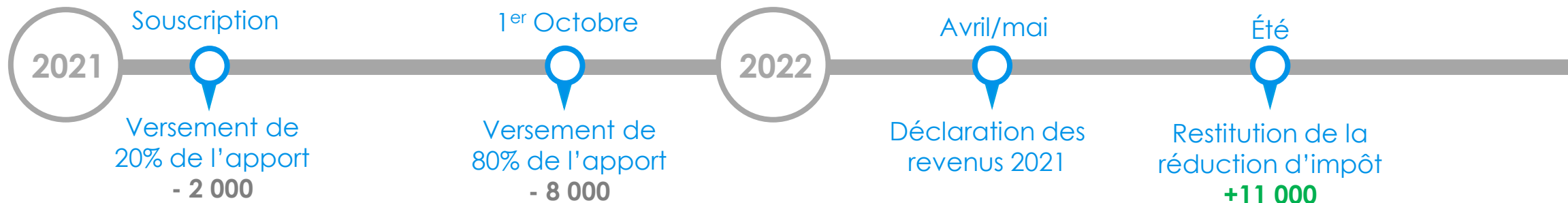
# En pratique

## Signature électronique



### Plus de dossier papier, ni d'envoi par courrier

Vous vous connectez directement sur votre compte afin de signer électroniquement votre demande de réservation et votre/vos mandat(s) de prélèvement SEPA.





02

# Parrainage

02

# Parrainage 2021

## Vous recommandez nos solutions à vos proches

- Vous adressez à vos proches un email préconfiguré à partir de votre espace dédié présentant les différentes solutions d'investissement Inter Invest.
- Votre conseiller est informé de ce parrainage et contacte votre filleul qui décide de souscrire à un produit Inter Invest et réduit son impôt sur le revenu.
- Vous cumulez des Top miles pour chaque nouveau filleul.

## Tous les produits sont éligibles au parrainage 2021

### Les cadeaux à gagner

6 bouteilles de Ruinart



1 parrainage

1 iPad



2 parrainages

e-chèques cadeaux  
Amazon



ou

03

# Pourquoi choisir Inter Invest ?

03





# Les sociétés du Groupe Inter Invest



Structuration et gestion des solutions d'investissement en loi **Girardin**

Agrément ACPR : CIB 09 861



Structuration et gestion des produits de **capital-investissement**

Agrément AMF n° GP-1500006



Structuration et commercialisation d'opérations **immobilières patrimoniales**

Carte T n° CPI 7501 2017 000 018 979



Distribution des solutions d'investissements structurées par les sociétés du Groupe auprès d'un réseau de partenaires

Agrément ACPR : CIB16758

## Agrément ACPR

Inter Invest est agréé par l'ACPR en qualité de Société de financement en vue de financer des entités situées dans les DOM-COM dans le cadre de dispositifs fiscaux ad hoc & d'Entreprise d'investissement pour le service de placement garanti.

Toutes nos activités liées aux opérations Girardin sont soumises au contrôle de l'ACPR.

# Chiffres clés



**30 ans**

d'expertise dans le financement  
d'entreprises



**+ 2 mds €**

d'actifs financés sous gestion



**+ 54 m€**

de chiffre d'affaires



**+850**

Partenaires actifs nous font  
confiance



**150**

collaborateurs



**>34 600**

Investisseurs depuis 1991

# Des services 100% digitalisés sur tous nos produits

## Souscription 100% digitale

- **Création en ligne** par le conseiller des dossiers de souscription préremplis
- **Signature électronique en ligne** : dossier de souscription, mandat de prélèvement SEPA

**Plus de dossier papier, ni d'envoi par courrier**

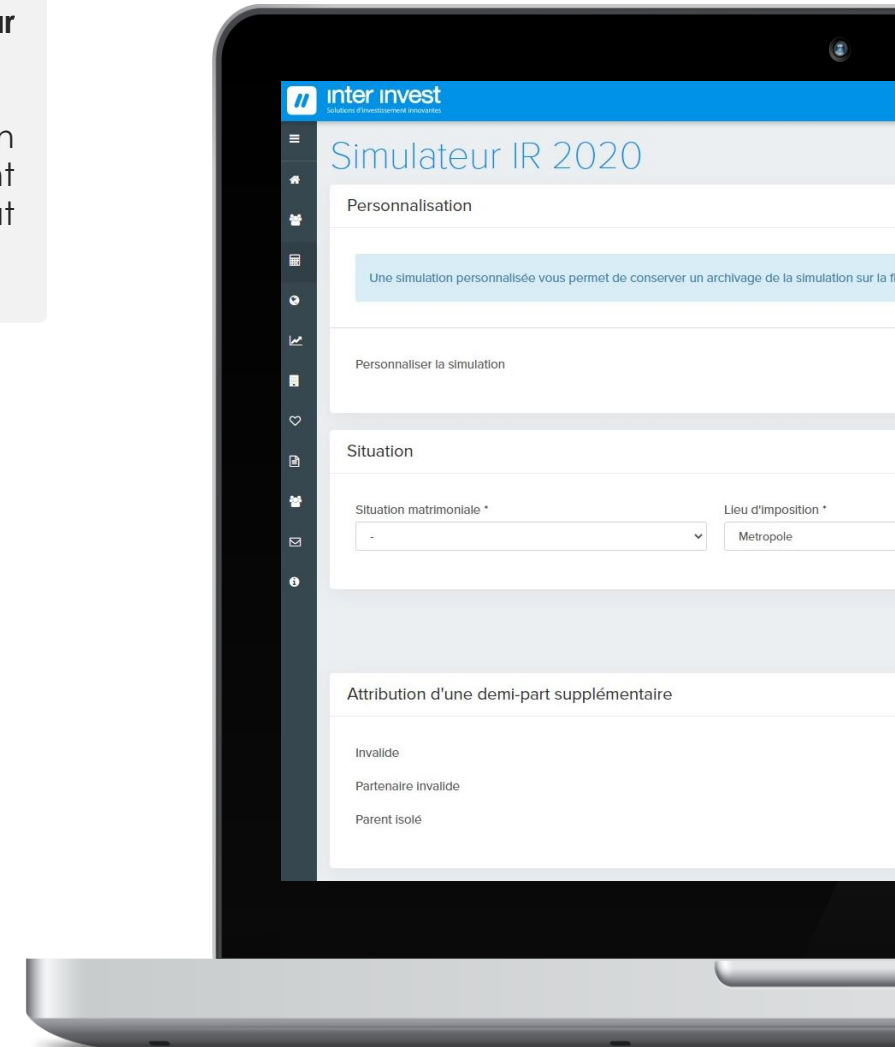
Le client se connecte directement sur son compte afin de signer électroniquement son dossier de souscription et son mandat de prélèvement SEPA.

## Services en ligne

- **Simulateur** : calcul du montant de l'IR et vérification du respect des plafonds. Simulation pdf personnalisable en ligne.
- **Aide à la déclaration de revenus** : fiche d'instruction, attestation d'investissement, documents déclaratifs préremplis
- **Suivi réglementaire** : reporting / AG des SPV et pouvoirs à signer électroniquement

## Suivi

- Historique des souscriptions
- Accès à tous les investissements et suivis en temps réel



# Nos implantations

## Le financement des PME comme cœur de métier

- Expérience dans le financement des PME en France métropolitaine et en outre-mer depuis 1991.

## Implantations dans les DOM-COM

- 9 agences implantées dans l'ensemble des Outre-mer maîtrisant parfaitement l'ensemble des intervenants locaux.

### Siège social



Siège Inter Invest  
21, rue Fortuny  
75 017 PARIS

### Nos 9 agences dans les DOM-COM



- Saint-Barthélemy (Siège social d'Inter Invest Outre-mer)
- Saint-Martin
- Guadeloupe
- Martinique
- Guyane
- Paris (Siège social d'Inter Invest)
- Mayotte
- Réunion
- Polynésie Française
- Nouvelle Calédonie

# Une expertise reconnue

Inter Invest primé  
pour ses Solutions Girardin



## Solutions Girardin

- Le Groupe Inter Invest a été primé en 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 et 2020 pour ses solutions Girardin par les magazines spécialisés **Gestion de Fortune et Investissement Conseils**

Prix de l'innovation  
Capital-investissement



## Solutions en Capital-investissement

- Le Groupe Inter Invest a été primé en 2017 et 2020 en Capital-investissement par les magazines **Investissement Conseils et Gestion de Fortune**



[www.inter-invest.fr](http://www.inter-invest.fr)

**Inter Invest**  
21, rue Fortuny - 75017 Paris  
01 56 62 00 55